



**OTORİTE**  
ŞAŞMAZ





**OTORİTE**  
**ŞAŞMAZ**





## TİCARETİN EN YENİ MERKEZİ

Ankara'nın en yoğun aksı İstanbul Yolu ve Başkent Sanayi Sitesi'ne cephe olan Otorite Şaşmaz; benzersiz lokasyonu ile geleceğe ilham veren, her sektöre uygun yepyeni, modern bir ticari proje.

# 140 DÜKKANLIK DEV PROJE





37.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip Otorite Şaşmaz, özel cadde dükkanlarıyla, kendine ait Otorite Caddesi ile ofis ve teras alanlarıyla şehirde modernliği simgeleyen, 140 dükkana sahip eşsiz bir projedir.

Başkent Sanayi Sitesi'ne bakan dükkanlar ve ofisler çift terasa sahip özel yapıdadır. Bu yönüyle standart ofislerden ayrılan, kullanıcılarına rahatlık sunan dükkanlar, modern mimarisiyle ticaretin yeni adresi.









# AKILCI MODERN DÜKKANLAR

Otorite Şaşmaz'da bulunan cadde dükkanlar yalnızca iş hayatınızın değil, bölgenin de kalite standartlarını yükseltiyor.

İSTANBUL  
YOLU CEPHELİ  
ÇOK KATLI, TERASLI  
ÖZEL DÜKKANLAR

ANA GİRİŞ  
CADDEDE  
GENİŞ VE FERAH  
DÜKKANLAR

SHOWROOM  
KATINDA  
TERAS OFİSLİ  
DUBLEKS  
DÜKKANLAR

BODRUM  
KATINDA  
DEPOLAMA, STOK ve  
ÜRETİM İHTİYACINA  
HİTAP EDEN  
DÜKKANLAR

ZEMİN KATTA  
BAŞKENT SANAYİ  
SİTESİNE BAKAN  
YÜKSEK TAVANLI  
DÜKKANLAR

ZEMİN KATTA  
AÇIK ALANLARA  
SAHİP DÜKKANLAR

# MODERN İŞ DÜNYASININ YENİ MİMARİSİ











# HER METREKARESİNDE NEFES ALDIRAN ÖZEL DÜKKANLAR

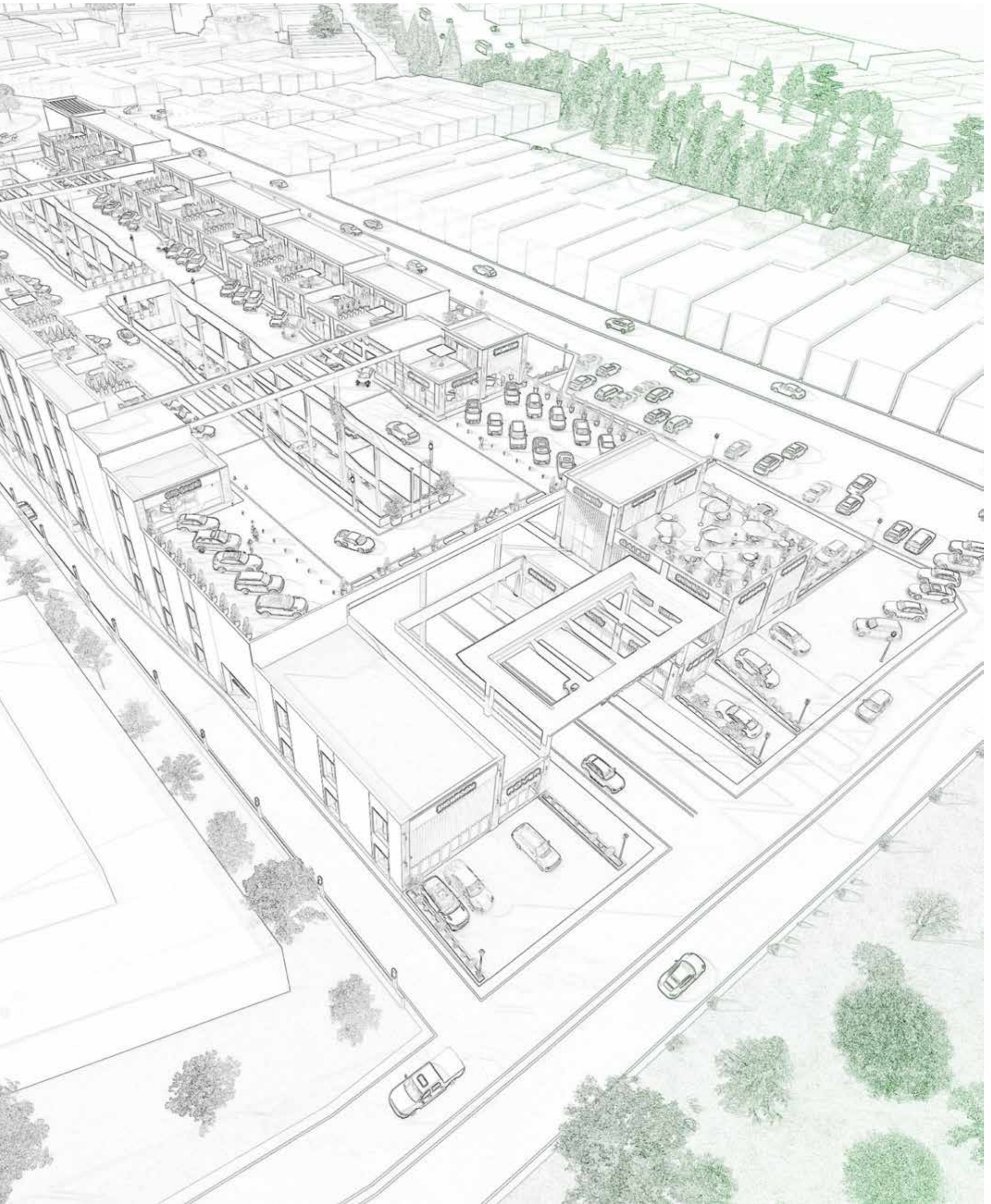
Otorite Şaşmaz, şehirde alışılmış ofis hayatı dışına çıkıp, iş hayatına yepyeni bir yaşam tarzı sunuyor. Her metrekaresinde nefes aldırır; hem ofis katı hem de çift terasa sahip, iki cepheli özel dükkanlar, modern iş dünyasında tercih edilen ofis ve teras alanlarının birleştiği elit yapıyı yaşıyor.





# İSTANBUL YOLU ve ŞAŞMAZ'IN BİRLEŞTİĞİ NOKTADAKİ EN MODERN TİCARİ PROJE







# DOĐRU KONUM YÜKSEK KAZANÇ





- Otorite Cadde : Ana giriş cadde katı
- Zemin Katı : Açık alanlara sahip sanayiye cephe dükkanlar
- Showroom Katı : Ofis ve terasa sahip dükkanlar
- Bodrum Katı : Stoklama, depolama veya üretim alanları





# İHTİYACINIZA GÖRE PLANLANABİLİR ÖZEL DÜKKANLAR



Otorite Şaşmaz'da yer alan dükkanlar kullanışlı mimari özellikleri sayesinde ihtiyacınıza göre planlayabileceğiniz fonksiyonel alanlar oluşturmanıza yardımcı olur.





# ANA GİRİŞ CADDE

Mimari projenin tam ortasında yer alan, İstanbul Yolu ve Başkent Sanayi Sitesi tarafındaki giriş çıkışlarıyla tüm dükkanları birbirine bağlayan geniş yola sahip Otorite Cadde'de, dükkanların cephesinin caddeye bakması işiniz için büyük bir avantaj sağlamaktadır.





Otorite Cadde'nin yol genişliği, gidiş - geliş sırasında içeride araçların rahat hareket etmelerine olanak sağlıyor ve caddeye bakan dükkanları daha değerli kılıyor.





# ZEMİN KAT

Başkent Sanayi Sitesi cephesine ve Otorite Cadde'ye bakan farklı metrekarelere sahip dükkanlar, Otorite Cadde'ye cephe olduğundan dolayı yatırıma ve kullanıma oldukça elverişlidir.









# SHOWROOM KATI

Otorite Şaşmaz, Başkent Sanayi Sitesi tarafından showroom katına rahatlıkla iniş ve çıkış yapılabilen, geniş bir rampaya sahiptir.









# BODRUM KATI

Otorite Şaşmaz; lojistik, medikal, gıda, depolama veya üretim yapan firmaların tercih edeceği büyük dükkanlara sahiptir. Bodrum Kat dükkanları, farklı metrekarelerde ve genişlikte tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak kapasitededir.











## ULAŞIM KROKİ

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Özel Bilgi Hastanesi | 2 dk  |
| ACity AVM            | 7 dk  |
| Atlantis AVM         | 5 dk  |
| Ümitköy Metro        | 6 dk  |
| Optimum AVM          | 9 dk  |
| Başkent Üniversitesi | 10 dk |
| Kızılay              | 15 dk |
| Havaalanı            | 35 dk |

  
ACity OUTLET

FATİH SULTAN MEHMET BULVARI













# OTORİTE

## ŞAŞMAZ

Ergazi Mahallesi 1802. Cad. No:2 Yenimahalle/Ankara

**SATIŞ DANIŞMA HATLARIMIZ:**

0533 556 92 80 - 0533 556 96 80